

## ***CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DA CONSTRUÇÃO***

A pesquisa do CUB/AC (Custo Unitário Básico do Acre) é realizada pelo Sindicato da Indústria de Construção Civil do Estado do Acre (Sinduscon-AC). O CUB atende aos princípios definidos pela NBR 12721.

CUB/M2 Fevereiro

### **PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

<b>PADRÃO BAIXO</b>	
R-1	775,05
PP-4	778,85
R-8	746,76
PIS	680,16

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>R-1</b>	<b>830,83</b>
PP-4	822,20
R-8	734,63
R-16	711,21

<b>PADRÃO ALTO</b>	
R-1	1.147,43
R-8	944,89
R-16	1.024,26

### **PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>CAL - 8</b>	865,02
<b>CSL - 8</b>	745,83
<b>CSL - 16</b>	996,14

<b>PADRÃO ALTO</b>	
<b>CAL - 8</b>	926,38
<b>CSL - 8</b>	827,27
<b>CSL - 16</b>	1094,54

### **PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>PROJETO</b>	
<b>RP1Q</b>	676,54
<b>GI</b>	496,22

CUB/M2 Março

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

<b>PADRÃO BAIXO</b>	
R-1	783,16
PP-4	790,37
R-8	757,24
PIS	696,14

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>R-1</b>	<b>835,82</b>
PP-4	831,14
R-8	741,68
R-16	718,80

<b>PADRÃO ALTO</b>	
R-1	1.160,31
R-8	955,16
R-16	1.033,77

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>CAL - 8</b>	<b>879,00</b>
<b>CSL - 8</b>	<b>752,71</b>
<b>CSL - 16</b>	<b>1.006,50</b>

<b>PADRÃO ALTO</b>	
<b>CAL - 8</b>	<b>943,76</b>
<b>CSL - 8</b>	<b>836,10</b>
<b>CSL - 16</b>	<b>1.107,39</b>

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>PROJETO</b>	
<b>RP1Q</b>	<b>678,01</b>
<b>GI</b>	<b>502,78</b>

CUB/M2 Abril

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

<b>PADRÃO BAIXO</b>	
R-1	782,28
PP-4	787,25
R-8	753,42
PIS	682,29

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>R-1</b>	<b>837,79</b>
PP-4	830,91
R-8	741,56
R-16	720,07

<b>PADRÃO ALTO</b>	
R-1	1.164,61
R-8	956,52
R-16	1.032,32

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>CAL - 8</b>	880,58
<b>CSL - 8</b>	751,58
<b>CSL - 16</b>	1.006,05

<b>PADRÃO ALTO</b>	
<b>CAL - 8</b>	946,89
<b>CSL - 8</b>	835,52
<b>CSL - 16</b>	1.107,71

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>PROJETO</b>	
<b>RP1Q</b>	675,55
<b>GI</b>	495,83

CUB/M2 Maio

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

<b>PADRÃO BAIXO</b>	
R-1	788,98
PP-4	795,87
R-8	761,44
PIS	693,38

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>R-1</b>	<b>846,13</b>
PP-4	840,03
R-8	749,67
R-16	728,03

<b>PADRÃO ALTO</b>	
R-1	1.176,62
R-8	966,70
R-16	1.042,46

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>CAL - 8</b>	889,30
<b>CSL - 8</b>	758,78
<b>CSL - 16</b>	1.016,44

<b>PADRÃO ALTO</b>	
<b>CAL - 8</b>	956,23
<b>CSL - 8</b>	827,27843,43
<b>CSL - 16</b>	1094,541.119,01

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>PROJETO</b>	
<b>RP1Q</b>	681,93
<b>GI</b>	502,63

CUB/M2 Junho

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

<b>PADRÃO BAIXO</b>	
R-1	791,59
PP-4	798,94
R-8	764,26
PIS	699,16

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>R-1</b>	<b>848,54</b>
PP-4	842,54
R-8	751,73
R-16	729,93

<b>PADRÃO ALTO</b>	
R-1	1.180,28
R-8	968,98
R-16	1.045,68

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>CAL - 8</b>	891,78
<b>CSL - 8</b>	760,75
<b>CSL - 16</b>	1.018,91

<b>PADRÃO ALTO</b>	
<b>CAL - 8</b>	958,88
<b>CSL - 8</b>	845,64
<b>CSL - 16</b>	1.121,67

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>PROJETO</b>	
<b>RP1Q</b>	685,79
<b>GI</b>	506,10

**Composição a norma NBR 12.721-20006 os seguintes projetos-padrão:**

- ✓ **Padrão Baixo** - Residência Unifamiliar (R1), Prédio Popular (PP-4) Residência Multifamiliar (R8) e Projetos de Interesse Social – (PIS);
- ✓ **Padrão Normal** - Residência Unifamiliar (R1), Prédio Popular (PP-4) Residência Multifamiliar (R8) e Residência Multifamiliar (R16);
- ✓ **Padrão Alto** - Residência Unifamiliar (R1), Residência Multifamiliar (R8) e Residência Multifamiliar (R16);
- ✓ **Comercial Normal** – comercial andar Livre (CAL-8), Comercial Salas e Lojas (CSL-8) e Comercial Salas e Lojas (CSL-16);
- ✓ **Comercial Alto** – comercial andar Livre (CAL-8), Comercial Salas e Lojas (CSL-8) e Comercial Salas e Lojas (CSL-16);
- ✓ **Residência Popular** (RP1Q);
- ✓ **Galpão Industrial** (GI).”